

Zápis č. 5/2023

místo konání: Obec Uzeničky – místnost obecního úřadu č.p.48

doba konání: **28.3.2023 v 17.00 hodin**

Vážení zastupitelé , vážení spoluobčané a ostatní přítomní

dovolte, abych Vás přivítala na jednání obecního zastupitelstva obce Uzeničky.

Přítomno 7 zastupitelů - z celkového počtu 7.

Přítomní: p. Červenková, p. Holubová, p. Krajzlová, p. Havličková, P. Sýbková,
p. Sýbek, p.Ondrášek

Omluveni: 0

Hosté: 9

Zasedání řídila : p. Červenková - starostka

Zapisovatel: p. Ondrášek

Ověřovatele zápisu: : p. Holubová, p. Havličková

Paní starostka požádala o informaci, zda bude někdo pořizovat zvukový či obrazový záznam – ne

Navržený program:

1. Schválení programu.
2. Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva
3. Schválení zařazení návrhů do obsahu změny č.2 územního plánu Uzeničky
4. Žádost občanů o opravu „točny“ v obci Černívsko na pozemku parc.č. 547/2 a parc.č.588/5
5. Schválení spisového a skartačního řádu obce Uzeničky
6. Schválení návrhu znaku a vlajky naší obce podvýborem pro heraldiku a vexilologii
7. Schválení cenové nabídky na řešení tříděných odpadů v našich obcích
8. Havarijní stav propustku v Černívsku
9. Firma Axiom – konečné stanovisko a uplatnění práva na slevu pro vady díla
10. Různé:
 - 10.1. Informace o cenových nabídkách a možnostech získat dotaci na rozhlas
 - 10.2. Cenová nabídka na retardéry do Uzeniček a solární svítidla na hřbitov
 - 10.3. Informace o řešení stavu účelové komunikace směrem k hajnici
 - 10.4. Informace o dopravním značení v obcích a jeho výměně
 - 10.5. Projednání pojištění právní ochrany obce a zastupitelů
 - 10.6. Brigáda hasičů – kácení křoví okolo komunikace na hajnici
11. Schválení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na akci,, Obnova Vodní nádrže na p.č.8/1 v k.ú. Uzeničky“
12. Návrh na vyřazení položky z majetku obce vedené na účtu 123, která je chybně zařazena.
13. Diskuze

1) Schválení programu**Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Uzeničky schvaluje navržený program.“

Výsledek hlasování: Pro.....7.....Proti.....0.....Zdrželi se....0

Usnesení č. 79/2023 bylo schváleno**2) Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.**

- Všechny body z minulého jednání zastupitelstva jsou postupně plněny. Případné dotazy na řešení a plnění konkrétních bodů budou zodpovězeny ihned nebo na písemné dotazy e-mailem.

- Termínované vklady byly zřízeny

- Finanční a kontrolní výbory se sešly na OÚ 20.3.2023 a provedly kontroly. Výsledky jsou bez připomínek.

- Inventurní soupisy bývalá starostka odmítla podepsat. Nedošlo tedy k oficiálnímu předání majetku. S předáním obce je to podobné.

- Společný projekt SOBu se uskuteční až na podzim, celkově se přihlásilo víc zájemců o nádoby, kontejnery na odpad a bohužel procentním podílem byl projekt nad normou.

3) Schválení zařazení návrhů do obsahu změny č.2 územního plánu Uzeničky

I. Na základě předložených návrhů změny územního plánu a stanoviska pořizovatele

- a. **Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Uzeničky **schvaluje** zařazení návrhu p. do obsahu změny územního plánu Uzeničky, jedná se o prověření změny funkčního využití pro rodinný dům na pozemcích parc. č. 398/14, 398/15, 398/16 v k. ú. Uzeničky, změna z plochy s rozdílným způsobem využití „plocha výroby a skladování – nerušící výroba – NV“ na plochu s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení“.“

Výsledek hlasování: Pro.....6.....Proti.....1.....Zdrželi se....0

Usnesení č.80/2023 bylo schváleno

- b. **Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Uzeničky **schvaluje** zařazení návrhu manželů o obsahu změny územního plánu Uzeničky, jedná se o prověření vymezení nové zastavitelné plochy pro rodinný dům na pozemcích parc. č. 388/6 a st. č. 118 v k. ú. Uzeničky, změna z nezastavěného území z plochy s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské -ZE“ na zastavěné území případně zastavitelnou plochu s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení“.“

Výsledek hlasování: Pro.....6.....Proti.....1.....Zdrželi se....0

Usnesení č.81/2023 bylo schváleno

- c. **Návrh usnesení:** „Zastupitelstvo obce Uzeničky **neschvaluje** zařazení návrhu firmy **Energy Services CZ, s.r.o., která na základě plné moci zastupuje vlastníka pozemku** do obsahu změny územního plánu Uzeničky, jedná se o prověření změny funkčního využití na části pozemku (viz orientační zakres) parc. č. 862 v k. ú. Uzeničky z „plochy zemědělské - ZE“ na zastavitelnou plochu s rozdílným způsobem využití určenou pro „výrobu a skladování – fotovoltaická elektrárna“.“

Výsledek hlasování: Pro.....5.....Proti.....0.....Zdrželi se....2

Usnesení č.82/2023 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce se tak rozhodlo s vědomím informací uvedených ve Stanovisku pořizovatele k návrhu pořízení změny č.2 územního plánu Uzeničky.

Paní (fa. Energy) až po hlasování, kdy byl její návrh zamítnut, přednesla zastupitelstvu ústně možné finanční benefity plynoucí z výstavby FVE, tato nabídka se rozcházelá s nabídkou při posledním jednání!

Vzhledem k tomu, že obci žádná oficiální písemná nabídka nebo smlouva o smlouvě budoucí na prezentované benefity před jednáním nebyly doručeny, nebylo možné toto projednávat.

- II. Zastupitelstvo obce Uzeničky **rozhoduje** dle § 5 odst. 6 stavebního zákona v samostatné působnosti v návaznosti na § 44 odst. d) stavebního zákona o pořízení Změny č. 2 územního plánu Uzeničky.

Výsledek hlasování: **Pro**.....6..... **Proti**.....0..... **Zdrželi se**.....1

Usnesení č.83/2023 bylo schváleno

- III. Zastupitelstvo obce Uzeničky **rozhoduje**, že obsahem Změny č. 2 územního plánu Uzeničky je :

- A. *Prověření změny funkčního využití pro rodinný dum na pozemcích parc. č. 398/14, 398/15, 398/16 v k. ú. Uzeničky, změna z plochy s rozdílným způsobem využití „plocha výroby a skladování - nerušící výroba - NV“ na plochu s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení“.*
- B. *Prověření vymezení nové zastavitelné plochy pro rodinný dům na pozemcích parc. č. 388/6 a st. č. 118 v k. ú. Uzeničky, změna z nezastavěného území z plochy s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské -ZE“ na zastavěné území případně zastavitelnou plochu s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení“.*

Výsledek hlasování: **Pro**.....6..... **Proti**.....0..... **Zdrželi se**.....1

Usnesení č.84/2023 bylo schváleno

- IV. Zastupitelstvo obce Uzeničky **stanovuje**, že Změna č. 2 územního plánu Uzeničky bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákon a bude dle platné vyhlášky č. 418/2022 Sb. zpracována v „jednotném standardu územního plánu“.

Výsledek hlasování: **Pro**.....6..... **Proti**.....0..... **Zdrželi se**.....1

Usnesení č.85/2023 bylo schváleno

- V. **Náklady spojené se zpracováním změny územního plánu budou rozděleny na:**

1) **Návrh usnesení:**, *zpracování jednotlivých požadavků navrhovatelů do změny územního plánu - náklady budou hrazeny navrhovateli (dle plochy navržených změn):*

A. *bytem Uzeničky č. p. 33, 388 01 Blatná,*

B. *bytem Uzeničky č. p. 52, 388 01 Blatná,*

Výsledek hlasování: **Pro**.....6..... **Proti**.....0..... **Zdrželi se**.....1

Usnesení č.86/2023 bylo schváleno

2) **Návrh usnesení:**, *zpracování územního plánu do tzv. jednotného standardu územního plánu dle vyhlášky č. 418/2022 Sb. - náklady budou hrazeny obcí.*

Výsledek hlasování: **Pro**.....6..... **Proti**.....0..... **Zdrželi se**.....1

Usnesení č.87/2023 bylo schváleno

Ministerstvo pro místní rozvoj vypsalo dotace a obec Uzeničky si o dotaci zažádá.

- VI. Zastupitelstvo obce Uzeničky volí starostku obce Uzeničky paní Jiřinu Červenkovou, jako určeného zastupitele (dle § 47 odst. 1 stavebního zákona) pro spolupráci s pořizovatelem na pořízení Změny č. 2 územního plánu Uzeničky včetně zpracování úplného znění.

Výsledek hlasování: **Pro**.....5..... **Proti**.....0..... **Zdrželi se**.....2

Usnesení č.88/2023 bylo schváleno

- VII. Zastupitelstvo obce Uzeničky **schvaluje** v souladu s ustanovením §6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona podání žádosti o pořizování Změny č. 2 územního plánu Uzeničky na úřad územního plánování Městského úřadu Blatné

Výsledek hlasování: **Pro**.....6..... **Proti**.....0..... **Zdrželi se**.....1

Usnesení č.89/2023 bylo schváleno

4) Žádost občanů o opravu „točny“ v obci Černívsko na pozemku parc.č. 547/2 a parc.č.588/5

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Uzeničky schválilo opravu točny, jedná se o opravu dočasnou zpevněním povrchu šterkodrtí. Opravu provede obec. Poškozená plocha se srovná na stejnou hloubku, odstraníme keř uprostřed točny a prostor o rozměru cca 150m² zasypeme makadamem a prosivkou. Náklady na dovoz a koupi materiálu předběžně odhadnuty na cca 20 000,-Kč. Starostka oslovila projektanta, který vypracuje projekt na parkoviště, které by bylo využíváno především návštěvníky hřbitova a vznikla by zde plocha pro umístění kontejneru. Bez projektu parkoviště vybudovat nemůžeme a bude potřeba pro případnou žádost o dotaci.“

(Žádost přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.90/2023 bylo schváleno

5) Schválení spisového a skartačního řádu obce Uzeničky

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Uzeničky schvaluje spisový a skartační řád obce. Řád je zpracován dle požadavků Státního archivu ve Strakonících ..“

(Řád přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.91/2023 bylo schváleno

Obec bohužel od roku 1990 neodevzdala žádné dokumenty k archivaci ani ke skartaci. Do konce května tohoto roku musíme do archivu a ke skartaci předat dokumenty do roku 2000 a do konce roku 2023 pak dokumenty do roku 2010. Nejdříve musíme dokumenty roztřídit.

6) Schválení návrhu znaku a vlajky naší obce podvýborem pro heraldiku a vexilologii

„Zastupitelstvo obce Uzeničky bere na vědomí sdělení od podvýboru pro heraldiku a vexilologii. Podvýbor doporučil, aby byly symboly v navrhované podobě uděleny rozhodnutím předsedkyně Poslanecké sněmovny. Rozhodnutím č.55 ze dne 20.3.2022 předsedkyně paní Pekarová znak a vlajku naší obci udělila.“

(Sdělení a rozhodnutí přílohou zápisu)

7) Schválení cenové nabídky na řešení tříděných odpadů v našich obcích

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Uzeničky schvaluje cenovou nabídku od firmy RUMPOLD na svoz tříděných odpadů. Cenová kalkulace je postavená na paušální částce ekvivalentního občana (trvale žijící občan nebo rekreační nemovitost). Částka je 487,48 Kč vč DPH za rok. Celkem tedy 78 484,28Kč za rok bychom platili firmě RUMPOLD. Směsný komunální odpad z obce sváží také výše jmenovaná firma. S firmou AMT Příbram je smlouva uzavřena od roku 2003 s výpovědní lhůtou 3 měsíce a dne 27.3.2023 byla zaslána žádost o ukončení smlouvy.“

(Cenová nabídka přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.92/2023 bylo schváleno

8) Havarijní stav propustku v Černívsku

„Zastupitelstvo obce Uzeničky bylo seznámeno s havarijním stavem propustku v Černívsku. Silniční úřad v Blatné doporučil před propustek nainstalovat zužovací sloupy a osadit komunikaci dopravním značením, které upozorní na tuto změnu. Projektant zpracuje posudek, na základě kterého bychom mohli omezit vjezd autům s vysokou tonáží. Starostka oslovila projektanta, který vypracuje projekt na celkovou rekonstrukci propustku. Předběžná cena rekonstrukce je odhadována na min. 750 000,-Kč.“

9) Firma Axiom – konečné stanovisko a uplatnění práva na slevu pro vady díla

„Zastupitelstvo obce Uzeničky bylo seznámeno s dalším postupem ve věci ukončení spolupráce s firmou AXIOM. Po poradě s právním zástupcem obce bylo firmě zaplacen 25 000,-Kč a zasláno konečné stanovisko obce k placení faktury. Uplatnili jsme právo na slevu díla pro vady díla. V případě neakceptování našeho stanoviska firmou, do soudního sporu obec nevstoupí.“

10) Různé:**10.1. Informace o cenových nabídkách a možnostech získat dotaci na rozhlas**

Starostka obce oslovila 2 firmy na zpracování cenové nabídky na bezdrátový rozhlas v obcích s napojením na IZS varovný a informační systém obyvatelstva. Nabídka č.1 – VATEC – 182 172,-Kč
Nabídka č.2 – Bártek rozhlas – 225 041,-Kč. Rádi bychom pořídili rozhlas za finanční podpory z dotace.

10.2. Cenová nabídka na retardéry do Uzeniček a solární svítidla na hřbitov

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Uzeničky schvaluje nákup a montáž zpomalovacích retardérů, jejichž cena je 36 992,-Kč, byly by namontovány u hasičské nádrže směrem ke KD a v opačném směru příjezd od Hostišovic na úrovni zahrady, kterou obec koupila loni. Po této komunikaci jezdí řidiči rychle, děti se před KD často scházejí a hrozí jim nebezpečí, také před KD plánujeme vybudovat dětské hřiště.“

Výsledek hlasování: Pro.....6..... Proti.....1..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.93/2023 bylo schváleno

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Uzeničky schvaluje nákup a montáž solárního svítidla na hřbitov v ceně 39 325,- za kus. Za kostelem směrem k márnici není hřbitov nikterak osvětlený.“

Výsledek hlasování: Pro.....0..... Proti.....7..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.94/2023 bylo schváleno

Světlo na hřbitově bude, pořídíme LED osvětlení, které bude napájené elektřinou.

10.3. Informace o řešení stavu účelové komunikace směrem k hajnici

Pan námí sešel na jednání v pátek 24.3. Oslovili jsme firmu, která vypracuje cenovou nabídku na opravu části poškozené komunikace. K poškození komunikace došlo v důsledku podstatného nárůstu zatížení komunikace, jejíž dopravně technický a stavební stav tomuto nárůstu neodpovídá. V tomto případě je osoba, která nárůst způsobila povinna uhradit vlastníkově komunikace náklady spojené s nezbytnou úpravou a opravou komunikace. Tuto komunikaci užívá pro těžkou techniku pouze pan terý obsluhuje své nemovitosti.

10.4. Informace o dopravním značení v obcích a jeho výměně

Dne 21.2.2023 jsme obě obce procházeli s vedoucím silničního úřadu a jeho kolegyní. Dopravní značení je v obci zastaralé a převážně nevyhovující. Pan Valášek vypracuje návrh na výměnu a umístění dopravního značení. Poté vybereme firmu, která značení dodá.

10.5. Projednání pojištění právní ochrany obce a zastupitelů

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Uzeničky schvaluje smlouvu o pojištění právní ochrany obce a zastupitelů. Dne 15.3.2023 byla ukončena smlouva o pojištění právní ochrany obce a zastupitelů. Obci je nabídnuto nové pojištění – všichni zastupitelé a obec za tarifní roční pojistné ve výši 12 683,-Kč.“

Výsledek hlasování: Pro.....7..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.95/2023 bylo schváleno**10.6. Brigáda hasičů – kácení křoví okolo komunikace na hajnici**

Dne 18.3.2023 jsme se sešli v počtu 11 dospělých a 2 kluci. Během 6ti hodin jsme vykáceli, vyklidili a seštipkovali větší část z plánovaného úseku. Tato brigáda bude po vzájemné dohodě zaplácena hasičům. Další akce je plánována na 1.4.2023 v 8 hodin ráno. Pokud nám bude počasí přát a sejdem se, komunikace bude v tento den uzavřena a neprůjezdná.

11) Schválení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na akci, „Obnova vodní nádrže na p.č.8/1 v k.ú. Uzeničky“

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Uzeničky schvaluje cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace za celkovou cenu 64 000,-Kč, obsahem nabídky je projekt ve stupni pro stavební povolení + tisk 5 paré za cenu 43 000,-Kč, výkaz výměr a rozpočet stavby za cenu 7 000,-Kč, inženýrská činnost pro získání stavebního povolení za cenu 14 000,-Kč. Tato nabídka neobsahuje rozbor sedimentu cca 20 000,- až 30 000,-“

Výsledek hlasování: Pro.....7..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.96/2023 bylo schváleno

12) Návrh na vyřazení položky z majetku obce vedené na účtu 123, která je chybně zařazena

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Uzeničky schvaluje vyřazení položky – Výrobky – v hodnotě 9 660,- Kč – jedná se o publikaci o Uzeničkách v celkovém počtu 69ks. Při přezkumu hospodaření za rok 2022 byla zjištěna chyba : Skutečné stavy nebyly zjištěny.

Výsledek hlasování: Pro.....7..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0

Usnesení č.97/2023 bylo schváleno

Skutečný stav je takový, že na obci není publikace žádná, tyto se rozdaly občanům a dále se v majetku obce roky vedly.

13) Diskuse

Děkuji všem přítomným za účast a zvu Vás na příští jednání zastupitelstva, které by se mělo konat
Dne: 9.5. 2023 v 17.00hod. v místnosti Obecního úřadu Uzeničky č.p.48.

Zastupitelstvo ukončeno v 19.00 hodin

Zapsal: p. Ondrášek

Zápis ověřili: p. Havličková

p. Holubová

