



Zápis č. 7/2023

místo konání: **Obec Uzeničky – místnost obecního úřadu č.p.48**

doba konání: **16.8.2023 v 18.30 hodin**

Vážení zastupitelé , vážení spoluobčané a ostatní přítomní

dovolte, abych Vás přivítala na jednání obecního zastupitelstva obce Uzeničky.

Přítomno 6 zastupitelů - z celkového počtu 7.

Přítomni: p. Červenková, p. Holubová, p. Krajzlová, p. Havličková, p. Sýbková, p. Ondrášek

Omluveni: 1 – p. Sýbek

Hosté: 6

Zasedání řídila : p. Červenková - starostka

Zapisovatel: p. Ondrášek

Ověřovatele zápisu: : p. Holubová, p. Havličková

Paní starostka požádala o informaci, zda bude někdo pořizovat zvukový či obrazový záznam – ne

Navržený program:

1. Schválení programu.
2. Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva
3. Schválení přijetí dotace Jihočeského kraje
4. Schválení doplnění obsahu změny č. 2 ÚP Uzeničky
5. Schválení ceny obvyklé na prodej obecních pozemků
6. Žádost o odkup části pozemku parc.č. 653/1 v k.ú. Uzeničky
7. Schválení vnitřní směrnice o evidenci majetku
8. Různé:
 - 8.1. Informace o zvýšení ceny energií
 - 8.2. Informace o hasičské nádrži
 - 8.3. Projednání pořízení praporů pro obec a pro hasiče
9. Diskuze

1) Schválení programu

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Uzeničky schvaluje navržený program.“

Výsledek hlasování: **Pro.....6.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0**

Usnesení č. 110/2023 bylo schváleno

2) Stav řešení úkolů z minulého zastupitelstva.

- Všechny body z minulého jednání zastupitelstva jsou postupně plněny. Případné dotazy na řešení a plnění konkrétních bodů budou zodpovězeny ihned nebo na písemné dotazy e-mailem.

- Nová čekárna je objednána, majitelé sousedních pozemků byli se záměrem seznámeni a zároveň vyzváni, aby odstranili dřeviny, které přerůstají na obecní pozemek.
- Poškození komunikace k hajnici je v řešení s pojišťovnou
- Propustek v Černívsku je osazen dopravním značením a vjezd vozidel nad 3,5t je zde zakázán, retardéry v Uzeničkách jsou již také namontovány.

3) Schválení přijetí dotace Jihočeského kraje

Návrh usnesení: „,, Zastupitelstvo obce Uzeničky schvaluje přijetí dotace Jihočeského kraje z dotačního programu Podpora obnovy venkova ve výši 244 999,- Kč na akci „Výměna starých osvětlovacích těles veřejného osvětlení a sloupů“.

Výsledek hlasování: **Pro.....6..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0**

Usnesení č.111/2023 bylo schváleno

4) Schválení doplnění obsahu změny č. 2 ÚP Uzeničky

Návrh usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce Uzeničky **schvaluje** doplnění obsahu změny č. 2 ÚP Uzeničky:
Doplněným obsahem změny územního plánu je:
V plochách „Rz – plochy rekreace – rekreační zástavba“ (zejména v lokalitě v okolí Černívského rybníka, pozemky parc. č. 513/2 a 513/5 v k. ú. Uzeničky):
 - prověřit změnu koeficientu zastavění ze stávajících 40% na 100%.
 - prověřit navýšení podlažnosti ze stávajícího 1 NP na 1NP + podkroví (využitelné pro pobytové místnosti).
- II. Zastupitelstvo obce Uzeničky stanovuje, že výše uvedený záměr bude přiřazen do pořizované změny č. 2 ÚP Uzeničky, která je pořizována a to z důvodu procesní hospodárnosti.
- III. Zastupitelstvo obce Uzeničky rozhoduje dle § 55a stavebního zákona, při zohlednění stanoviska (č. j.: KUJCK 82557/2023) k doplněnému obsahu Změny č. 2 ÚP Uzeničky, že Změna č. 2 ÚP Uzeničky bude pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.
- IV. Zastupitelstvo obce Uzeničky pověřuje starostku obce paní Jiřinu Červenkovou v návaznosti na ustanovení § 47 odst. (1) stavebního zákona spolupracovat s pořizovatelem a zpracovatelem při procesu pořizení územního plánu jako „určený zastupitel“.
- V. Zastupitelstvo obce Uzeničky žádá pořizovatele o zaslání pokynu (s doplněným obsahem změny) zpracovateli a zajištění návrhu změny územního plánu a následné vypsání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Uzeničky.
- VI. Náklady spojené se zpracováním požadavku – záměru, budou uhrazeny navrhovatelem

Výsledek hlasování: **Pro.....6..... Proti.....0..... Zdrželi se.....0**

Usnesení č.112/2023 bylo schváleno

5) Schválení ceny obvyklé na prodej obecních pozemků

Ocenění jednotlivých pozemků v obci by bylo finančně náročné a aktuálnost ocenění velmi krátká. Podle hrubého propočtu a zjištění ceny obvyklé v okolních obcích by se úřední cena pozemků v intravilánu obce Uzeničky měla pohybovat cca 500,-Kč/m² a cena obvyklá cca 200,-Kč/m²

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Uzeničky schvaluje cenu obvyklou na prodej obecních pozemků v intravilánu obce Uzeničky a Černívsko ve výši 350,-Kč/m². Tato cena bude určovat spodní hranici při uvádění minimální ceny na záměru obce při prodeji pozemků. “

Výsledek hlasování: **Pro.....5..... Proti.....0..... Zdrželi se.....1**

Usnesení č.113/2023 bylo schváleno

6) Žádost o odkup části pozemku parc.č. 653/1 v k.ú. Uzeničky

Na části pozemku je umístěno tepelné čerpadlo a chodník, který těsně přiléhá k domu č.p. 13 v k.ú. Uzeničky.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Uzeničky schvaluje vyvěšení záměru na prodej pouze té části pozemku parc.č. 653/1 v k.ú. Uzeničky o výměře cca 5 m², na které je vybudovaný chodník ze zámkové dlažby(přesná výměra bude určena geometrickým plánem), geometrické zaměření a vklad do KN hradí

žadatel. “

(Žádost přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro..... 6..... Proti..... 0..... Zdrželi se... 0Usnesení č.114/2023 bylo schváleno**7)Schválení vnitřní směrnice o evidenci majetku****Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Uzeničky schvaluje vnitřní směrnici o evidenci, účtování a odepisování majetku obce. “

(Směrnice přílohou zápisu)

Výsledek hlasování: Pro..... 6..... Proti..... 0..... Zdrželi se..... 0Usnesení č.115/2023 bylo schváleno**8) Různé:****8.1. Informace o zvýšení ceny energií**

Obec má uzavřenou smlouvu na dodávky elektřiny s firmou E-ON. Od 1.9.2023 dochází ke zvýšení cen ve vysokém tarifu o 1025,-Kč a v nízkém tarifu o 2 269,-Kč. Pořídíme nová akumulární kamna na OÚ, stávající nejsou plně funkční....

8.2. Informace o hasičské nádrži

Veškeré podklady pro získání stavebního povolení již máme zpracované, rozbor sedimentu jsme již také obdrželi, sediment neobsahuje nebezpečné látky a můžeme jej tedy použít např. jako zásyp na srovnání terénu. Jakmile obdržíme vypracovaný projekt, oslovíme firmu, která nám zpracuje žádost o dotaci.

8.3. Projednání pořízení praporů pro obec a pro hasiče

Obec nedávno získala znak a vlajku obce. Necháme si vyrobit venkovní tištěnou polyesterovou vlajku, rozměr 150 x 100 cm cena se pohybuje od 799,- do 2320,-. Slavnostní vyšívaný prapor pro obec od 30 000,-Kč do 50 000,-Kč – pořizovat nebudeme. Slavnostní vyšívaný prapor pro SDH od 40 000,-Kč do 130 000,-Kč dle složitosti výšivky a výrobce. Místní hasiči si vytvoří návrh praporu, na který si necháme vypracovat konkrétní cenové nabídky.

- Taneční zábava 29.9.2023 v KD Uzeničky- hraje DUO KOTVA
- Zpracování projektu na opravu propustku v Černívsku – Oslovila jsem projektanta, který během příštího týdne zašle cenovou nabídku na projekt. Projektant musí obsah projektu probrat na stavebním a dopravním úřadě v Blatné.
- Kontrola OSSZ – proběhla 31.7.2023 – v pořádku
- Přezkum hospodaření – AUDIT - 4.9.2023
- Setkání důchodců – proběhne v říjnu, budou rozeslány pozvánky – všichni důchodci jsou zváni srdečně
- Brigáda hasičů - vyřezání zeleně kolem cesty směr Hostišovice - komunikace bude po dobu údržby uzavřena a vyřezání zeleně u rybníka Podvrský. – proběhne podle počasí srpen - září
- Rozloučení s prázdninami – 2.9.2023 – obec přispěje 5 000,-Kč na občerstvení a odměny pro děti, s organizací pomohou místní hasiči
- Oprava komunikace směrem k Hlibenskému rybníku – stav komunikace je katastrofální a opravou předejdeme úplnému zdevastování a tím mnohem nákladnějším vybudování nové komunikace – dle posouzení odborné firmy je konstrukční vrstva vozovky v havarijním stavu. Oslovíme firmy, které nám zpracují nabídky na opravu komunikace.

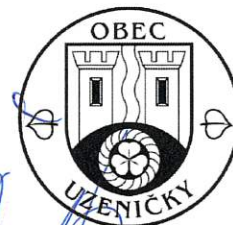
15) Diskuse**Děkuji všem přítomným za účast.**

Zastupitelstvo ukončeno ve 20.00hodin

Zapsal: p. Ondrášek

Zápis ověřili: p. Holubová

p. Havličková



Handwritten signature of p. Holubová

Handwritten signature of p. Havličková

Handwritten signature of p. Ondrášek